

ANBUDDSUNDERLAG

Kvarterskrogen Asken AB

Org.nr 556706-6310

Norrköping

1. Inledning

Här erbjuds en möjlighet att förvärva en väletablerad och fullt utrustad restaurangrörelse i Norrköping med stark lokal förankring och tydlig identitet.

Kvarterskrogen Asken har under många år varit en uppskattad mötesplats med genomarbetad inredning, generös kapacitet och ett professionellt restaurangkök i hög standard. Restaurangen kombinerar trivsamt kvarterskrogskänsla med arkitektonisk kvalitet och en miljö som lämpar sig för såväl lunchverksamhet som kvällsservering och event.

Bolaget försattes i konkurs genom beslut av Norrköpings tingsrätt 2026-02-09. Konkursförvaltare är Leif Norberg, Advokatfirman Sandberg & Partners.

Konkursboet utbjuder härmed rörelsen till försäljning.

2. Lokalen och miljön

Restaurangen omfattar cirka 100 sittplatser inomhus, fördelade på två tydliga och attraktiva miljöer:

- Cirka 40 sittplatser i en stämningsfull och intim källarmiljö
- Cirka 60 sittplatser i en ljus och luftig orangerimiljö

Därutöver finns en uteservering med cirka 75 sittplatser under säsong.

Lokalen erbjuder därmed god kapacitet för både vardagsverksamhet, större sällskap och event.

3. Utrustning och inredning

Restaurangen är utrustad med ett välplanerat och fullt utrustat restaurangkök i gott skick, anpassat för professionell drift.

Inventarier och inredning håller genomgående hög kvalitet. Bland annat återfinns möbler och design från:

- *Andreu World*
- *Fermob*
- *FLOS Sarafetti*
- *Örsjö belysning, Jonas Bohlin*

Materialval och möblering ger restaurangen en genomarbetad och attraktiv helhetskänsla, vilket bidrar till ett tydligt marknadsvärde för ny ägare.

Fullständig inventarieförteckning bifogas separat, bil 1

4. Verksamhetens inriktning

Rörelsen har primärt omfattat:

- Lunchservering
- À la carte

Restaurangen har en stabil lokal kundbas och ett inarbetat namn i området.

Serveringstillstånd har funnits för verksamheten. Ny ägare ansvarar för att ansöka om erforderliga tillstånd.

5. Rörelsen omfattar

Anbudet avser förvärv av tillgångar i konkursboet, innefattande:

1. Maskiner och köksutrustning
2. Möbler och inventarier
3. Varulager (*exklusive drycker med alkohol, såsom vin, sprit, öl*)
4. Goodwill och kundrelationer
5. Immateriella tillgångar
6. Möjlighet att överta hyresavtal (eventuellt med hyresvärdens godkännande)
7. Eventuella tredjemansegendom villkorat av leasinggivarens godkännande)

Inventarieförteckning bifogas separat, bil 1

Varulager (i frysar), bil 2

Tredjemans egendom, bil 3

Bankmedel, kundfordringar, bokföringsmaterial och andra finansiella tillgångar ingår ej.

6. Hyresförhållande

Bolaget har ett hyresförhållande med Castellum.

Här bilägges

Sammanställning avseende lokaler samt hyra, bil 4

Avtal Rest lokal, bil 5

Bilagor och tillägg till detta avtal bil 5a

Avtal förråd, bil 6

Avtal förråd bil 7

Avtal förråd bil 8

För frågor ang lokalen, hyresavtal mm kontakta

Malin Eklöf

Mobil: +46708167853

Telefon: +46114705311

E-mail: Malin.Eklof@castellum.se

Besöksadress: Vikboplan 11, Norrköping
castellum.se

7. Ekonomisk översikt

För information om detta hänvisas till följande material

Bolagets årsred per 241231 bilägges bil 9

Resultat- och balansrapport för 2025, bilägges bil 10.

8. Personal

Verksamheten har sysselsatt cirka 10 anställda, varav 7 anställda har företrädesrätt till återanställning.

En köpare ansvarar själv för eventuell nyanställning och övertagande av personal enligt gällande lagstiftning.

9. Anbudsförfarande

Anbud ska:

- Vara skriftligt
- Ange köpeskilling i SEK exklusive mervärdesskatt
- Innehålla budgivarens namn, organisationsnummer och kontaktuppgifter
- Innehålla bekräftelse att finansiering är säkerställd

Anbud lämnas till konkursförvaltaren via e-post senast 2026-02-27

Konkursboet förbehåller sig närhelst att:

- Fri prövningsrätt
- Rätt till mellankommande försäljning
- Rätt att övergå till budgivning/auktionsförfarande

10. Försäljningsvillkor

Egendomen överlåts i befintligt skick.

Det åligger köpare att:

- Genomföra erforderlig undersökning
- Säkerställa erforderliga tillstånd
- Träffa avtal med hyresvärd och leverantörer

Köpeskilling ska erläggas i samband med avtalets undertecknande. Äganderätt övergår först efter full betalning.

11. Visning

Visning av verksamheten kommer att ske tisdagen den 24 februari 2026 kl 15.00.

För visning annan tid kontakta Marcus Vångström, se kontakt nedan.

12. Kontakt

Advokat Leif Norberg, konkursförvaltare

Advokatfirman Sandbergs & Partners

leif.norberg@sandbergpartners.se

013-23 68 80

Frågor gällande inventarier eller visning :

Marcus Vångström

Budi Auktioner

marcus.vangstrom@budi.se

070-999 23 84











