

## ANBUDESUNDERLAG AB Nine to Nine

AB Nine to Nine, 556862-5544, försattes i konkurs av Linköpings tingsrätt den 28 januari 2019.

Konkursboet inforrdar härmed anbud avseende rörelsen eller enskilda inventarier.

Bolagets verksamhet bedrivs i lokaler på Storgatan 26 i Motala.

Verksamheten är inriktad kiosk, när- och spelbutik. Bolaget har haft avtal med Svenska Spel och ATG.

Bolaget har sysselsatt en anställd förutom företrädaren.

### **Egendom**

Inventarier i verksamheten framgår av **bil 1**.

### **Tredjemansegendom**

I överlåtelsen ingår inte egendom som ägs av annan och som finns i lokalen. Detta är i vart fall.

Bildskärm och Spelmaskin

Modem Fjärrstyrning

Två st Coca Cola kylar

GB Frys

Snuskyl

ATG Blå maskiner

3 st Tv skärmar, 3 st Bildskärmar, 3 st kvittoboxar (ATG, blå färg)

2 st TV apparater, 2 st bildskärmae, (Svenska Spel, röd färg)

Vid visning kan delar av denna egendom redan vara avhämtad.

För att nyttja dessa måste separata avtal träffas med ägaren till egendomen.

### **Anställda**

I verksamheten en anställd förutom företrädaren. Den anställde har företrädesrätt till återanställning.

Vidare information om lönebilder mm kan tillhandahållas efter begäran.

### **Resultat mm**

Bolaget omsatte under räkenskapsåret 2017 ca 1,7 milj kr, se bifogade årsredovisning, **bil 2**.

### **Hyresrätten**

Bolaget hyr lokal av Bostadsstiftelsen Platen. Detta har vid detta anbuds upprättande inte sagts upp.

Kopia på avtal och senaste avi bilägges, **bil 3 och 4**.

### **Vägbeskrivning**

Butiken ligger i det sk Lyckornas Centrum på Storgatan i Motala.

### **Villkor för Överlåtelsen**

Egendomen överlåtes i befintligt skick och det ankommer på köparen att före köpet noggrant undersöka objekten.

Visning av verksamheten kommer att ske  
Lördagen den 9 februari 2019 kl 14.00- 15.00  
Måndagen den 11 februari 2019 kl 14.00-15.00. Visningen kommer att ombesörjas av Anne Karlsson, 0733-107946.

Skriftligt anbud skall för att beaktas ha kommit advokatfirman tillhanda senast onsdagen den 13 februari 2019. Anbudet kan avse hela eller delar av egendomen.

Vid avgivande av anbud skall priser anges exkl. moms.

Ange även tidigaste tillträdesdag samt huruvida det är aktuellt att erbjuda konkursbolagets anställda arbete (företrädesrätt se ovan).

Fri prövningsrätt förbehålles liksom rätten att före anbudstidens utgång överlåta verksamheten.

Advokat Leif Norberg, konkursförvaltare  
[leif.norberg@sandbergpartners.se](mailto:leif.norberg@sandbergpartners.se)

Advokatfirman Sandberg & Partners  
Box 587  
581 07 LINKÖPING  
tel 013 – 23 68 80  
fax 013 – 13 74 26  
[www.sandbergpartners.se](http://www.sandbergpartners.se)

# Bilaga 1

divs

SNUS

Clag

Kyl

Frys

TN

nte/suspe

Butlas med

Kassa skap

Kassa apparat

Butlas inredning

Kvitte rullar

Konsoll

FOX

Nine to Nine

bil 2

Bolagsverket

2018-08-01

Årsredovisning för

**AB Nine to Nine**

556862-5544

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-7 |
| Underskrifter          | 8   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Nine to Nine, 858862-8844 får härmed avge årsredovisning för 2017.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess närbutik med livsmedel och tobak samt är spelombud för Svenska Spel och ATG. Verksamheten bedrivs sedan år 2011 i hyrda lokalert, inrymmande kontor, lager, försäljning och visningsavdelning.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2017      | 2016      | 2015    | Belopp i kr<br>2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 015 701 | 1 115 988 | 888 062 | 1 003 486           |
| Resultat efter finansiella poster | -141 918  | 154 274   | 134 872 | 8 046               |
| Solditet, %                       | 2         | 26        | 17      | 2                   |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | 103 151     |
| årets resultat  | -141 917    |
| Totalt  | -38 766     |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning                               | -38 766     |
| Summa   | -38 766     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2017-01-01-<br>2017-12-31 | 2016-01-01-<br>2016-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 1   | 1 016 701                 | 1 116 988                 |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |     | 19 038                    | -19 674                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 671 701                   | 1 128 627                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>  |     | <b>1 706 440</b>          | <b>2 225 041</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -972 964                  | -1 122 784                |
| Övriga externa kostnader  |     | -295 102                  | -310 957                  |
| Personalkostnader   | 2   | -861 770                  | -572 406                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                       |     | -                         | -50 500                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 829 836</b>         | <b>-2 056 647</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-123 396</b>           | <b>168 394</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -18 522                   | -14 120                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-18 522</b>            | <b>-14 120</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-141 918</b>           | <b>154 274</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-141 918</b>           | <b>154 274</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -                         | -35 442                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-141 918</b>           | <b>118 832</b>            |

**Balansräkning**

| Belopp i kr                                  | Not | 2017-12-31     | 2016-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                |                |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>    |     |                |                |
| Goodwill                                     | 3   | 120 000        | 120 000        |
| Summa immateriella anläggningstillgångar     |     | 120 000        | 120 000        |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                |                |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4   | 24 500         | 24 500         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 24 500         | 24 500         |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |                |                |
| Andra långfristiga fordringar                | 6   | 11 700         | 11 700         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 11 700         | 11 700         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>156 200</b> | <b>156 200</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                |                |
| <i>Varulager m.m.</i>                        |     |                |                |
| Råvaror och förnödenheter                    |     | 132 127        | 111 609        |
| Summa varulager                              |     | 132 127        | 111 609        |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                |                |
| Övriga fordringar                            |     | 8 460          | -              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 4 984          | 7 325          |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 13 444         | 7 325          |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |                |                |
| Kassa och bank                               |     | 220 106        | 145 102        |
| Redovisningsmedel                            |     | 235 785        | 169 567        |
| Summa kassa och bank                         |     | 455 891        | 314 669        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>601 462</b> | <b>433 603</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>757 662</b> | <b>589 803</b> |



**Balansräkning**

| Belopp i kr                                  | Not | 2017-12-31     | 2016-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <i>Eget kapital</i>                          | 6   |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                |                |
| Aktiekapital (500 aktier)                    |     | 50 000         | 50 000         |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000         | 50 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | 103 151        | -15 681        |
| Årets resultat                               |     | -141 918       | 118 832        |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -38 767        | 103 151        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>11 233</b>  | <b>153 151</b> |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                |                |
| Checkräkningskredit                          |     | 157 618        | 150 000        |
| Övriga skulder                               |     | 214 436        | -              |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 372 054        | 150 000        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                |                |
| Leverantörsskulder                           |     | 13 803         | 6 181          |
| Skatteskulder                                |     | 4 389          | 40 464         |
| Övriga skulder                               |     | 300 391        | 198 368        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 55 792         | 41 639         |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 374 375        | 286 652        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>757 662</b> | <b>689 803</b> |

2018090306831

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningstagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkursrisk beaktats.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ureprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <u>Anläggningstillgångar</u>             | <u>% per år</u> |
|--|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |                 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20-30%          |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning

|  | 2017-01-01-<br>2017-12-31 | 2016-01-01-<br>2016-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Bolagets nettoomsättning under räkenskapsåret var: |                           | 1 115 988                 |

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

|               | 2017-01-01-<br>2017-12-31 | 2016-01-01-<br>2016-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Män           |                           | 1                         |
| Kvinnor       |                           | 1                         |
| <b>Totalt</b> |                           | <b>2</b>                  |

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

|  | 2017-01-01-<br>2017-12-31 | 2016-01-01-<br>2016-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Styrelse                                       | 102 905                   | 112 366                   |
| Övriga anställda                               | 291 984                   | 312 179                   |
| <b>Summa</b>                                   | <b>394 889</b>            | <b>424 535</b>            |
| Sociala kostnader<br>(varav pensionskostnader) | 166 901                   | 147 871<br>10 871         |

### Not 3 Inkrångsgoodwill

|   | 2017-12-31     | 2016-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 200 000        | 200 000        |
|   | 200 000        | 200 000        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -80 000        | -40 000        |
| -Årets avskrivning enligt plan          |                | -40 000        |
|   | -80 000        | -80 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2017-12-31    | 2016-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                         |               |               |
| -Vid årets början  | 50 000        | 50 000        |
|  | 50 000        | 50 000        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                  |               |               |
| -Vid årets början  | -25 500       | -15 000       |
| -Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden |               | -10 500       |
|  | -25 500       | -25 500       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    | <b>24 500</b> | <b>24 500</b> |

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

|                                       | 2017-12-31    | 2016-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |               |
| -Vid årets början                     | 11 700        | 11 700        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>11 700</b> | <b>11 700</b> |

Företaget har fordran på dispositioner på dags-, kvälls- och veckotidningar

**Not 6 Eget kapital**

|                                    | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                   | 50 000            | 103 151               |
| Disposition enligt årsstämmobeslut |                   |                       |
| Årets resultat                     | 103 151           | -141 918              |
| <b>Vid årets slut</b>              | <b>153 151</b>    | <b>-38 767</b>        |

AB Nine to Nine  
660002-5544

8(8)

**Underskrifter**

Motala 2018-06-30



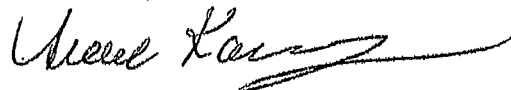
Anne Karlsson

CC0057049107

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2018-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala den 30 juni 2018



Anne Karlsson



# Platen

Box 33, 591 21 Motala

Fastighetsbeteckning och adress  
Facklan 3  
Storgatan 26  
591 33 MOTALA

## Hyresfaktura

Datum 2018-12-06  
Hyresperiod 2019-01-01 - 2019-01-31  
Förfallodatum 2018-12-28  
Fakturanr 10173998  
OCR-nummer 1017399807

Sid 1 (1)

Nine to Nine AB  
Nine to Nine  
Storgatan 26  
59133 Motala

0037

### Specifikation

|                            |  |                           |              |
|----------------------------|--|---------------------------|--------------|
| 721-4405                   | Butik<br>Varav 410 kr är indextillägg      | Bashyra                   | 5 537        |
| 721-4405                   | Butik<br>10163032, 2018-11-01 - 2018-11-30 | Påminnelseavgift          | 60           |
| 721-7127                   | P-Plats                                    | Hyra p-plats              | 60           |
| <b>Totalt (exkl moms)</b>  |  |                           | <b>5 537</b> |
| <b>Moms (25%)</b>          |  |                           | <b>1 384</b> |
| <b>Momspliktigt belopp</b> | <b>5 537</b>                               | <b>Totalt (inkl moms)</b> | <b>7 041</b> |

*bet.*

|  |  |                           |  |   |                       |
|--|--|---------------------------|--|---|-----------------------|
| Bostadsstiftelsen Platen<br>Box 33<br>Platengatan 1<br>591 21 MOTALA | Telefon/E-post/Webadress<br>0141-22 88 00<br>info@platen.se<br>www.platen.se | Styrelsens säte<br>Motala | Momsreg.nr.<br>SE824000027601<br>Organisationsnummer<br>824000-0276<br>Godkänd för F-skatt | Bankgiro<br>633-6128<br>IBAN<br>SE85 8000 0848 0802 3333 1008 | BIC/SWIFT<br>SWEDSE33 |
|--|--|---------------------------|--|---|-----------------------|

bankgirot

### INBETALNING/GIRERING AVI

Inbet avgift (fylls av banken)

# OCR

Utdatuleverantör: EVRY

Med denna avi kan du betala på alla bankkontor eller via bankgiro, privatgiro, sparbanksgiro eller personkonto.

Använder du Bankgirots Leverantörsbetalningar (LB) ange nedanstående referens.

OBS! Kontrollera att avi för rätt hyresperiod används.

Nine to Nine AB  
Nine to Nine  
Storgatan 26  
59133 Motala

OCR 1017399807  
Förfallodatum 2018-12-28  
Objektnummer Objekt: 721-4405  
Hyresperiod 2019-01-01 - 2019-01-31

*14/1*

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Till Bankgiro nr<br><b>533-6128</b> | Betalningsmottagare<br><b>Bostadsstiftelsen Platen</b> |
|-------------------------------------|--|

VAR GOD GÖR INGA ÄNDRINGAR

MEDDELANDEN KAN INTE LÄMNAS PÅ AVIN

DEN AVLÄSES MASKINELLT

Referensnr

Kronor

öre

# 1017399807 # 7041 00 7 > 5336128#41#

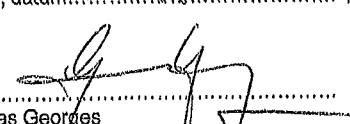
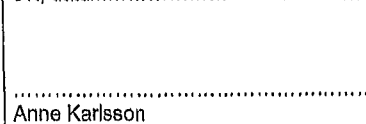
K:199/1 A:2911/1 S:49336 (1/1)

2009001050109270110005

6:03

# HYRESAVTAL LOKAL

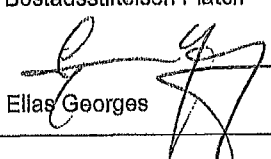
sid 1(2)

|  |  |   |  |                                   |                                |
|--|--|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Avtalsparter  | Hyresvärd<br>Bostadsstiftelsen Platen<br>Box 33<br><br>591 21 MOTALA   |   | Hyresgäst/-er<br>Nine to Nine AB   |                                   | Avtal nr<br>1-721-4405-08      |
|  |  |   | Adress<br>Storgatan 26, 591 33 Motala  |                                   | Personnr/org.nr<br>556862-5544 |
|  |  |   | Aviseringsadress<br>Storgatan 26, 591 33 Motala  |                                   | Personnr/org.nr                |
|  |  |   |  |                                   |                                |
| 2. Hyresobjekt   | Objekt nr<br>1-721-4405  | Adress<br>Storgatan 26, 591 33 MOTALA   |  | Fastighetsbeteckning<br>Facklan 3 |                                |
|  | Lokalarea 83.5 m <sup>2</sup>  | Övrig area m <sup>2</sup>   | Garageplats st   | Billplats st                      | Övrigt                         |
|  |  |   | Typ:   | Typ:                              | Enligt bilaga nr               |
|  | Omfattning<br>Enligt bilaga nr   | Inredning<br>Enligt bilaga nr   | Utformning/Skick<br>Lokalen uthyres i befintligt skick om ej annat avtalas särskilt mellan parterna. |                                   |                                |
| 3. Användning  | Ändamål<br>Lokalen uthyres för att användas till specialiserad-butikshandel med tidningar.   |   |  |                                   |                                |
| 4. Hyrestid uppsägningstid mm  | Fr om<br>2011-10-01  | Uppsägning av avtalet skall ske senast 9 månader före hyrestidens utgång.                             |  |                                   |                                |
|  | To m<br>2014-09-30   | I annat fall är avtalet förlängt med 36 månader varje gång med ovan angivna uppsägningstid.           |  |                                   |                                |
| 5. Hyra  | Årshyra (exkl ev. avgifter enligt punkt 6, 7 och 8)<br>61 525 kronor, moms tillkommer  |   | Hyran regleras under löpande hyrestid enligt bilaga nr 1.  |                                   |                                |
| 6. Uppvärmning   | Avgift för av hyresvärden tillhandahållen värme mm ingår i den i punkt 5 angivna hyran.  |   |  |                                   |                                |
| 7. Vatten och avlopp   | Avgift för av hyresvärden tillhandahållt vatten och avlopp ingår i den i punkt 5 angivna hyran.  |   |  |                                   |                                |
| 8. El  | Kostnad för el ingår ej i hyran.   |   |  |                                   |                                |
| 9. Förfallodag   | Hyra och ev. avgifter enligt punkt 6, 7 och 8 erläggs kvartalsvis i förskott till bankgiro nr 533-6128   |   |  |                                   |                                |
| 10. Sopor och emballage  | Hyresvärden tillhandahåller sopkärl/soprum utan särskild ersättning.   |   |  |                                   |                                |
| 11. Snöröjning sandning städning   | Hyresvärden utför snöröjning och sandning utan särskild ersättning från hyresgästen. Hyresgästens ansvar för städning av gemensamhetsutrymmen framgår av bilaga nr   |   |  |                                   |                                |
| 12. Underhåll  | Hyresgästen bekostar utöver underhåll av egen egendom även inre underhåll av lokalerna var till bl a räknas: väggar, golv, tak, dörrar och fönsterbågar med undantag av ytterdörrars och fönsterbågars utsidor. Till inre underhåll räknas även underhåll av inredning som tillhandahålls av hyresvärden. Hyresvärden bekostar övrigt underhåll.<br>Se vidare under punkt a. under allmänna avtalsvillkor. |   |  |                                   |                                |
| 13. Fönster- och dörrglas  | Hyresgästen bekostar utbyte av skadade glasrutor i fönster och entréer. Hyresgästen åtager sig att teckna och att vidmakthålla glasförsäkring för ovan nämnda glasrutor.   |   |  |                                   |                                |
| 14. Särskilda avtalsvillkor  | Angående övriga särskilda avtalsvillkor se bilaga nr   |   |  |                                   |                                |
| 15. Allmänt  | Angående allmänna avtalsvillkor se sid 2.  |   |  |                                   |                                |
| 16. Ordningsföreskrifter   | Hyresgästen förbinder sig att i tillämpliga delar följa de ordningsföreskrifter för fastigheten som fastställs av hyresvärden eller av hyresvärden och organisation av hyresgäster gemensamt.  |   |  |                                   |                                |
| Detta avtal, som innefattar 2 st bilagor, är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt. |  |   |  |                                   |                                |
| Hyresvärdens underskrift<br>Ort, datum.....Motala 2011-09-07   |  | Hyresgästens/-ernas underskrift<br>Ort, datum.....  |  | Ort, datum.....                   |                                |
| <br>Elias Georges |  | <br>Anne Karlsson |  |                                   |                                |



## HYRESREGLERINGSKLAUSUL för Lokal

Bilaga nr 1

|   |   |  |            |
|---|---|--|------------|
| Avser   | Hyreskontrakt nr<br>1-721-4405-08   | I fastigheten<br>Facklan 3                         |            |
|   | Lokal nr<br>1-721-4405  | Fastighetens adress<br>Storgatan 26, 591 33 MOTALA |            |
| Hyresvärd   | Bostadsstiftelsen Platen<br>Box 33<br>591 21 MOTALA   | Organisationsnummer<br>824000-0276                 |            |
|   |   | Telefonnummer<br>0141-22 89 00                     |            |
| Hyresgäst/er  | Nine to Nine AB   | Person/organisationsnummer<br>556862-5544          |            |
| Klausul   | <p>Av den i hyresavtalet angivna årshyran utgör 0 kronor fast belopp, medan resterande del, 61 525 kronor (bashyresbeloppet) jämte konsumentprisindex -totalindex med 1980 som basår- skall utgöra grund för reglering av hyran under löpande hyrestid enligt följande:</p> <p>Bashyresbeloppet anses vara anpassat till indextalet för oktober månad år 2010. Detta indextal (bastalet) är 305,57.</p> <p>Skulle indextalet för någon därefter följande oktobermånad ha ändrats med minst tre enheter i förhållande till bastalet, skall tillägg till resp avdrag från årshyran göras från och med närmast därefter följande årsskifte med belopp, som i procent av bashyresbeloppet, motsvarar samma procenttal som indextalet höjs i förhållande till bastalet.</p> <p>Efter utförd omräkning utgör således årshyran under löpande hyrestid summan av i avtalet angiven årshyra med tillägg respektive avdrag enligt ovan. Årshyran skall dock aldrig sättas lägre än det belopp som angivits i avtalet.</p> |  |            |
| Underskrift   | Motala 2011-09-07   | Ort, datum   | Ort, datum |
|   | Hyresvärd<br>Bostadsstiftelsen Platen<br><br>Elias Georges   | Hyresgäst<br>Nine to Nine AB                       | Hyresgäst  |
| <p><b>ANVISNINGAR</b></p> <p>Med <b>årshyra</b> avses den i hyresavtalet angivna årshyran (vanligtvis exklusive bränsleavgift).</p> <p>Med <b>fast belopp</b> avses den del av årshyran som ej ändras under löpande hyrestid.</p> <p>Med <b>bashyresbelopp</b> avses den del av årshyran på vilken hyrestillägget/avdraget skall beräknas.</p> <p>Om hela årshyran skall indexregleras sätts det fasta beloppet till noll och bashyresbeloppet till samma som årshyran.</p> <p>Summan av fast belopp och bashyresbelopp skall alltid motsvara den i hyresavtalet angivna årshyran.</p> <p>Som <b>bastal</b> skall normalt väljas index för den oktobermånad som infaller närmast före hyrestidens början.</p> |   |  |            |

### MERVÄRDESKATT

Hyresvärden förbinder sig att ansöka om skattskyldighet för uthyrning av verksamhetslokal enligt 2 § tredje stycket lagen om mervärdeskatt. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande mervärdeskatt. Denna erlägges på samma sätt och samtidigt med hyran och beräknas på hyresbeloppet jämte enligt förekommande klausuler utgående tillägg på vilka mervärdeskatt beräknas.

Om förutsättningarna för momsplikt upphör under hyrestiden på grund av förändring hänförlig till hyresgästen och om hyresvärden därför skulle bli skyldig att återföra åtnjutna avdrag för ingående mervärdeskatt, är hyresgästen skyldig att utge motsvarande ersättning till hyresvärden.

### FASTIGHETSSKATT OCH OFÖRUTSEDDA KOSTNADER

Om under hyrestiden oförutsedd kostnadsökning uppkommer för fastigheten med anledning av införande eller höjning av för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga beslutad av riksdag, regering, kommun eller annan myndighet, skall hyresgästen, med verkan från inträdd kostnadsökning, erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av total kostnadsökning för fastigheten.

Med oförutsedd kostnadsökning skall likställas höjning av fastighetsskatten, föranledd av höjd skattesats.

Den på lokalen belöpande andelen är beräknad i förhållande till fastighetens totala för uthyrning avsedda yta.

Motala 2011- 09-07  
Bostadsstiftelsen Platen

Motala 2011

.....  
Elias Georges

.....  
Anne Karlsson

## Ansökan om överlåtelse av lokalhyresavtal.

Undertecknade ansöker om Bostadsstiftelsen Platens godkännande att överlåta lokalhyresavtal.

**Lokalkontrakt 1 – 721 – 4405**

**Adress:** Storgatan 26, 591 33 Motala

**Nuvarande lokalhyresgäst:** Jean Gauria 850604-9751, Nine to Nine

**Ny lokalhyresgäst:** Anne Karlsson 600106-1909,

**Uppgifter på den nye hyresgästen:** Firman är registrerad idag som AB Cypressen nr 12893, men kommer att benämnas Nine to Nine AB med registreringsnummer 556862-5544. Huvudsaklig verksamhet är Specialiserad butikshandel med tidningar.

**Fakturaadress:** Nine to Nine, Storgatan 26, 591 33 Motala

**Organisationsnummer:** 556862-5544

**Är verksamheten momspliktig:** Ja

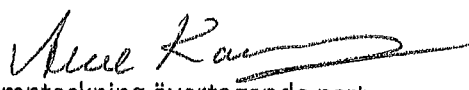
**Avtal för övertagandet:** 1-721-4405

**Bilaga:** Firmahandlingar, registreringsbevis Bolagsverket och Skatteverket

Tillträdande hyresgäst är medveten om att gällande avtalsvillkor gäller mot denne om ej annat så avtalas.

Motala 2011-09-07

  
Namnteckning överlåtande part

  
Namnteckning övertagande part

  
Bostadsstiftelsen Platens godkännande:

Motala 2011-09-07